

# IGEK ELSTERAUE

## INTEGRIERTES GEMEINDLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT DER GEMEINDE ELSTERAUE

### ANHANG 2

#### STÄRKEN-SCHWÄCHEN-PROFIL ZUORDNUNG ZU DEN ORTSCHAFTEN

Anhang 2 enthält die Ergebnisse der Aufgabenstellung, die den Teilnehmern während der Workshopreihe gestellt wurde. Zielstellung war die Herausarbeitung der spezifischen Prägungen aller Ortschaften durch die Zuordnung der jeweils besonders zutreffenden Stärken und Schwächen (maximal 3 Stärken und 3 Schwächen). Grundlage dafür bildete das im Vorfeld erarbeitete Stärken-Schwächen-Profil, welches auf Ebene der Gesamtgemeinde von allen Beteiligten erarbeitet wurde.

Für die Ortschaften Draschwitz, Langendorf und Profen wurden die Ergebnisse durch das beauftragte Planungsbüro ergänzt (**orangene Markierung**).



### Themenfelder laut IG EK-Leitfaden:

- (1) – demografische Entwicklung der Gemeinde
- (2) – Gemeinde und Bürgerschaft
- (3) – Wirtschaftsförderung / Stärkung der Wirtschaftskraft
- (4) – allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistungen
- (5) – bedarfsgerechte Infrastruktur
- (6) – Bildung, Erziehung, Familie, Senioren
- (7) – Freizeiteinrichtungen
- (8) – bauliche Entwicklung
- (9) – Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel

### Themengruppen für die SWOT-Analyse im IG EK der Gemeinde Elsteraue:

- A. (1) - demografische Entwicklung der Gemeinde  
(8) - bauliche Entwicklung
- B. (4) - allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistungen  
(5) - bedarfsgerechte Infrastruktur  
(6) – Bildung, Erziehung
- C. (7) - Freizeiteinrichtungen  
(6) - Familie, Senioren  
(2) - Gemeinde und Bürgerschaft
- D. (3) - Wirtschaftsförderung / Stärkung der Wirtschaft
- E. (9) - Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel



## Themenblock A - Stärken

(1) - demografische Entwicklung der Gemeinde (8) - bauliche Entwicklung	Bornitz	Draschwitz	Göbitz	Könderitz	Langendorf	Profen	Rehmsdorf	Reuden	Tröglitz	Spora
ländliches und ruhiges Wohnumfeld	x	x	x	x	x		x		x	x
historische Baustrukturen – Fachwerktradition - zahlreiche Denkmalobjekte in den Ortsteilen	x	x			x	x	x	x	x	x
erlebbarer dörflicher Strukturen und ländliche Nutzungen		x	x	x	x			x		
Versorgungszentrum“ Tröglitz als größte Ortslage mit relativ stabiler Einwohnerentwicklung									x	
Lage und Erreichbarkeit zu Zentren Leipzig und Zeitz	x		x	x		x		x		x
Potenzial vorhandener Grundstücksgrößen und niedriger Preise							x			
Potenzial für Mehrgenerationengrundstücke								x		

ENTWURF



### Themenblock A - Schwächen

(1) - demografische Entwicklung der Gemeinde (8) - bauliche Entwicklung	Bornitz	Draschwitz	Göbitz	Könderitz	Langendorf	Profen	Rehmsdorf	Reuden	Tröglitz	Spora
räumliche Zergliederung – zahlreiche Ortslagen und Splittersiedlungen		x	x			x			x	
großflächige technische Infrastrukturen (Unterhaltung, Aufwendungen)			x		x					
Leerstand und Sanierungsbedarf von Gebäuden an städtebaulich prägenden Stellen		x			x	x			x	
Sanierungs- und Investitionsstau bei öffentlich genutzten Gebäuden / Anlagen			x	x			x		x	x
starke Betroffenheit einiger Ortschaften vom vollzogenen Einwohnerrückgang					x	x		x		
eingeschränkte Entwicklungsmöglichkeiten im Bestand nördlich der B2 aufgrund mangelnder technischer Infrastrukturanbindung	x							x		x
Kein Raum für Umgehungsstraße von Bornitz bis Profen -> räumliche Beschränkung auf die Konzentration auf Stärkung der alten Dorfkerne abseits der B2								x		

ENTWURF



## Themenblock B - Stärken

<b>(4) - allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistungen</b> <b>(5) - bedarfsgerechte Infrastruktur</b> <b>(6) - Bildung, Erziehung</b>	Bornitz	Draschwitz	Göbitz	Könderitz	Langendorf	Profen	Rehmsdorf	Reuden	Tröglitz	Spora
gute Erreichbarkeit Nordbereich der Gemeinde (B2, Bahn mit Haltepunkt Profen)		x				x		x		
Tröglitz besitzt die Ausstattung gleichwertig eines Grundzentrums			x						x	
nahezu flächendeckendes KITA-Angebot (7 von 10 Ortschaften)	x	x	x	x		x	x	x	x	x
gute Ausstattung mit Schulen (2x Grundschulen, Rehmsdorf, Tröglitz / 1x Sekundarschule, Reuden)	x		x	x			x		x	x
weitestgehend gute Straßenzustände der Haupt- und Verbindungsstraßen		x				x		x		



## Themenblock B - Schwächen

(4) - allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistungen (5) - bedarfsgerechte Infrastruktur (6) - Bildung, Erziehung	Bornitz	Draschwitz	Göbitz	Könderitz	Langendorf	Profen	Rehmsdorf	Reuden	Tröglitz	Spora
Versorgungsschwächen in kleineren Ortslagen – räumliche Versorgungslücken bei Gütern des täglichen Bedarfs					x					
kein „Grundzentrum“ im Sinne der Regionalplanung vorhanden									x	
Versorgungslücken im medizinischen Bereich / Ärztemangel	x		x		x			x		x
mangelnde Erreichbarkeit / Verbindungen Südbereich der Gemeinde	x						x			x
keine Ausrichtung des ÖPNV auf das Versorgungszentrum Tröglitz		x		x		x		x		
lückenhafte Versorgung mit modernen Medien (Breitband, Mobilfunk)	x	x	x	x	x	x	x		x	
Defizite Radwegenetz: fehlende Qualität und Verbindungen (bspw. „Radacht“), attraktive Wegebeziehungen							x			
Defizite im Zustand einzelner kommunaler Straßen			x					x	x	x

ENTWURF



### Themenblock C - Stärken

(7) - Freizeiteinrichtungen (6) - Familie, Senioren (2) - Gemeinde und Bürgerschaft	Bornitz	Draschwitz	Göbitz	Könderitz	Langendorf	Profen	Rehmsdorf	Reuden	Tröglitz	Spora
Entwicklungspotenzial Freizeitstandort „Auengebiet“ (in Verbindung mit Radwegnetz / Elsterradweg)	x	x	x			x		x		
umfangreiches Vereinsleben mit Zusammenwirken der Ortschaften (kommunale Vereinskoooperationen), bestehende Sportangebote	x		x	x			x	x	x	x
Hyzet Kultur- und Kongresszentrum als Standort mit überörtlicher Bedeutung	x		x	x			x		x	
vorhandenes Potenzial für Reitsportangebote und -veranstaltungen				x						
Entwicklungspotenzial für Wassersport (als Freizeit- und Tourismusangebot)		x						x		

### Themenblock C - Schwächen

(7) – Freizeiteinrichtungen (6) – Familie, Senioren (2) – Gemeinde und Bürgerschaft	Bornitz	Draschwitz	Göbitz	Könderitz	Langendorf	Profen	Rehmsdorf	Reuden	Tröglitz	Spora
mangelnde Anzahl an örtlichen Pflegeeinrichtungen und Betreuungsangeboten für hilfebedürftige, ältere Menschen	x		x				x	x	x	
fehlende generationsübergreifende Angebote			x						x	x
mangelnde zielgruppenorientierte Sport- und Freizeitangebote (einseitige Angebote) / fehlende Angebote für die Jugend							x			x
fehlendes Angebot für Innenaktivitäten (Mehrzweckhalle)			x	x				x	x	x

### Themenblock D - Stärken

ENTWURF



<b>(3) - Wirtschaftsförderung / Stärkung der Wirtschaft</b>	<b>Bornitz</b>	<b>Draschwitz</b>	<b>Göbitz</b>	<b>Könderitz</b>	<b>Langendorf</b>	<b>Profen</b>	<b>Rehmsdorf</b>	<b>Reuden</b>	<b>Tröglitz</b>	<b>Spora</b>
gute Erreichbarkeit Wirtschaftsstandorte (B2, B180)		x	x					x	x	x
industrielles Wirtschaftsprofil, starke Wirtschaftsunternehmen						x	x			
nutzbare Flächenpotenziale mit Industriecharakter			x	x					x	
gute, ertragreiche Böden, landwirtschaftliche Nutzungen	x			x	x		x	x		x
attraktiver Arbeitsplatzstandort				x			x		x	
perspektivisches Tourismuspotenzial (Rad-, Reit- und Wassersporttourismus)	x	x	x		x	x		x		

### Themenblock D - Schwächen

<b>(3) - Wirtschaftsförderung / Stärkung der Wirtschaft</b>	<b>Bornitz</b>	<b>Draschwitz</b>	<b>Göbitz</b>	<b>Könderitz</b>	<b>Langendorf</b>	<b>Profen</b>	<b>Rehmsdorf</b>	<b>Reuden</b>	<b>Tröglitz</b>	<b>Spora</b>
ungenügende Marketingstrategien, Öffentlichkeitsarbeit, Produktentwicklung			x	x			x	x	x	
nicht ausgelastete Gewerbe- und Industriegebiete							x	x	x	x
Fachkräftemangel	x			x						
Auspendlerüberschuss							x	x		x
Schwäche des Mittelzentrums Zeit									x	
mangelnde touristische Ausrichtung (Tourismusprofil und dazugehörige Infrastruktur)	x		x							x
fehlende grenzüberschreitende Kooperation mit Thüringen und Sachsen (Kinder- und Schuleinrichtungen, Rad- und Reitwege)	x		x	x						

ENTWURF





### Themenblock E - Stärken

(9) - Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Umwelt- und Naturschutz	Bornitz	Draschwitz	Göbitz	Könderitz	Langendorf	Profen	Rehmsdorf	Reuden	Tröglitz	Spora
vielfältige Biotopstrukturen und renaturierte Landschaftsbereiche						x		x		
landschaftliche attraktiver Auenbereich	x	x	x	x		x				
zukünftige Entwicklungsmöglichkeit Tagebausee	x	x				x		x		
moderne Industrie- und Produktionsanlagen			x					x	x	
Lokale Produktion und Nutzung regenerativer Energien		x	x						x	x

### Themenblock E - Schwächen

(9) - Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Umwelt- und Naturschutz	Bornitz	Draschwitz	Göbitz	Könderitz	Langendorf	Profen	Rehmsdorf	Reuden	Tröglitz	Spora
Defizit Hochwasserschutz / teilräumliche Einschränkungen			x							
Starkregenereignisse mit lokalen Auswirkungen (auf Bausubstanz)			x	x				x	x	x
geringer Stand energetischer Gebäudesanierung		x	x			x			x	x
Belastung des ökologischen Systems, insbesondere durch Tagebau	x									
teilräumliche Defizite in der Abwasserentsorgung		x		x						

ENTWURF