

**Sitzungsniederschrift zur Bauausschusssitzung  
der Gemeinde Elsteraue**

**Sitzungsraum:    Beratungsraum der Verwaltung, Hauptstr. 30, 06729 Elsteraue**

Anwesend sind:	Lfd. Nr.	Tagesordnung
<b><u>Bauausschussmitglieder</u></b> <b>Rübartsch, Karlheinz</b> <b>Eifrig, Jörg</b> <b>Burggraf, Karsten</b> <b>Dr. Stahl, Lothar</b> <b>Nowak, Axel</b> <b>Barsi, Maria</b> <b>Nix, Matthias</b>  <u>Entschuldigt:</u>  <u>Gäste:</u> <b>Herr Buchheim, BM</b> <b>Herr Frenzel, Vergabestelle</b> <b>Herr Kaufmann, BW</b> <b>Herr Dauster, IV</b> <b>Frau Zemlin, Senioren- u.</b> <b>Behindertenbeirat</b>  <u>Protokollführer</u> <b>Müller, Corinna</b>	 1  2  3 4  5  6 7    22 23	<b><u>I. Öffentlicher Teil</u></b> Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung Einwohnerfragestunde Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 29. 07. 2020 Beratung und Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe zur Finanzierung der Mehrkosten im Zuge der Maßnahme „Energetische Sanierung Grundschule Tröglitz“ Mitteilungen des Bürgermeisters zu wichtigen Angelegenheiten der Gemeinde Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses  <b><u>II. Nichtöffentlicher Teil</u></b> TOP 8 - 21  <b><u>III. Öffentlicher Teil</u></b> Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Schließen der Sitzung

Die Mitglieder des Bauausschusses sind am 18. 08. 2020 für heute zu einer im Beratungsraum der Verwaltung stattfindenden Sitzung des **Bauausschusses** eingeladen worden.

Die Sitzungsniederschrift umfasst die Seiten **-92-** bis **-95-** und **-1-** Anlage.

**Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr**

**Ende der Sitzung: 21.05 Uhr**

.....  
**Rübartsch**  
 Ausschussvorsitzender

.....  
**Müller**  
 Protokollführer

Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 01.09.2020 Seite: 93
1	<p><b><u>Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit</u></b></p> <p>Herr Rübartsch begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 01.09.2020 Seite: 93
2	<p><b><u>Änderungsanträge zur und Bestätigung der Tagesordnung</u></b></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 93/09/2020</u></b> Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt. <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 01.09.2020 Seite: 93
3	<p><b><u>Einwohnerfragestunde</u></b></p> <p>Frau Plaul möchte sich für die Reparatur der Traupitzer Straße bei allen bedanken, die dafür zuständig waren.</p>
Nr. des TOP	Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 01.09.2020 Seite: 93
4	<p><b><u>Protokollkontrolle und Bestätigung der Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 29. 07. 2020</u></b></p> <p>Es gibt keine Anfragen oder Änderungen zur Niederschrift.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 94/09/2020</u></b> Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der außerordentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 29. 07. 2020 wird bestätigt. <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 01.09.2020</b> <b>Seite: 94</b>
<b>5</b>	<p><b><u>Beratung und Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe zur Finanzierung der Mehrkosten im Zuge der Maßnahme „Energetische Sanierung Grundschule Tröglitz“</u></b></p> <p>Frau Barsi spricht die Mehrkosten bei den Leistungen „Austausch alte Holzfenster im Dachgeschoss“ und „Umbau Fenster für Installation der geforderten Rauch- und Wärmeabzugsanlage“ an. Sie versteht nicht, warum diese Leistungen nicht bei der Planung von vornherein mit berücksichtigt worden sind.</p> <p>Herr Kaufmann erklärt, dass der erste Antrag für Fördermittel STARK III im Jahr 2016 gestellt worden ist. Danach kam als Förderbedingung, dass nur 2 Mio. Euro netto an Kosten gefördert werden. Daraufhin wurden die Leistungen zusammengestrichen, um die Förderung zu bekommen. Die Räume im Dachgeschoss wurden damals noch von der Musikschule und vom Hort genutzt und bei der Betrachtung der Leistungen nicht berücksichtigt, um alle Leistungen für die Schule beantragen zu können. Jetzt sollen diese Räume Lagerräume für die Schule werden und müssen deshalb mit saniert werden. Sicher war bekannt, dass diese Leistungen mit notwendig werden, aber um die Förderung aus dem STARK III – Programm zu bekommen, durften wir nicht mehr als 3 Mio. € Gesamtkosten für das Objekt angeben.</p> <p><b><u>Abstimmung: BS BA 95/09/2020</u></b>  Der Bauausschuss der Gemeinde Elsteraue empfiehlt dem Gemeinderat, die überplanmäßige Ausgabe zur Finanzierung der Mehrkosten im Zuge der Maßnahme „Energetische Sanierung der Grundschule Tröglitz“ in Höhe von 300.000,00 € zu beschließen.  <b>Der Beschluss wird einstimmig gefasst.</b></p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u></b> <b>am: 01.09.2020</b> <b>Seite: 94</b>
<b>6</b>	<p><b><u>Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde</u></b></p> <p>Herr Buchheim geht noch einmal auf die Problematik Straßenausbaubeiträge ein, welche ja im Sozialausschuss auch von mehreren Bürgern aus Rehmsdorf angesprochen wurde. In der Verwaltung wurde jetzt festgelegt, dass für die laufende Baumaßnahme in Rehmsdorf Vorankündigungen an die Grundstückseigentümer verschickt werden. Diese Vorankündigungen sind noch keine Bescheide, sollen nur als Information über die zu erwartenden Kosten dienen. Weiterhin wurde festgelegt, dass bis zur Entscheidung der Landesregierung über den Gesetzentwurf keine Bescheide an die Grundstückseigentümer verschickt werden. Wir hoffen, dass noch in diesem Jahr eine Entscheidung der Landesregierung getroffen wird und wir dann wissen, wie weiter mit den Straßenausbaubeiträgen umgegangen werden soll.</p> <p>Herr Kaufmann informiert, dass für den 06. 10. 2020 noch ein außerordentlicher Vergabeausschuss geplant ist.</p>

<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 01.09.2020 Seite: 95</b>
7	<p><b><u>Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ausschusses</u></b></p> <p>➤ Frau Barsi spricht den Verbindungsweg Göbitz – Ostrau an, der von vielen, vor allem älteren Bürgern genutzt wird. Der Weg ist in einem so schlechten Zustand durch die grobe Beschotterung, dass man ihn kaum noch zu Fuß, geschweige denn mit dem Rad oder Auto befahren kann. Der Weg ist Verbindungsweg zur Schule, zur Kirche und zum Friedhof und wird sehr viel genutzt. Hier muss unbedingt noch etwas getan werden, so kann der Zustand nicht bleiben.</p> <p>Herr Buchheim nimmt das Problem mit und wird es mit dem Fachbereich Bauwesen prüfen.</p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 01.09.2020 Seite: 95</b>
22	<p><b><u>Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</u></b></p> <p>Herr Rübartsch gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse Nr.</p> <p><b>BS BA 96/09/2020; BS BA 97/09/2020; BS BA 98/09/2020; BS BA 99/09/2020; BS BA 100/09/2020; BS BA 101/09/2020; BS BA 102/09/2020; BS BA 103/09/2020; BS BA 104/09/2020; BS BA 105/09/2020; BS BA 106/09/2020; BS BA 107/09/2020 und BS BA 108/09/2020</b></p> <p>öffentlich bekannt.</p>
<b>Nr. des TOP</b>	<b>Sitzungsniederschrift zur <u>Bauausschusssitzung</u> am: 01.09.2020 Seite: 95</b>
23	<p><b><u>Schließen der Sitzung</u></b></p> <p>Herr Rübartsch bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und schließt um 21.05 Uhr die Sitzung.</p>