

Margareta Tireviciute

Von: Andreas Walter
Gesendet: Montag, 25. April 2022 10:56
An: Margareta Tireviciute
Betreff: WG: BP Nr. 7 "Wohngebiet B2 Draschwitz"

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Von: Bauer, Mike <Mike.Bauer@lvwa.sachsen-anhalt.de>
Gesendet: Montag, 25. April 2022 09:30
An: 'beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de' <beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de>
Betreff: BP Nr. 7 "Wohngebiet B2 Draschwitz"

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB Hier: Stellungnahme der Oberen Immissionsschutzbehörde

Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 7 "Wohngebiet B2 Draschwitz"
Stadt: Elsteraue
Ortsteil: Draschwitz
Landkreis: Burgenlandkreis
Aktenzeichen: 21102/01-3177/2022.BP
Kurzbezeichnung: Elsteraue-3177/2022.BP-Wohngebiet B2 Draschwitz

Aus der Sicht der Oberen Immissionsschutzbehörde bestehen zum Planentwurf keine Bedenken in Bezug auf die von unserem Zuständigkeitsbereich erfassten Belange. In der unmittelbaren Umgebung und im Geltungsbereich befinden sich keine Anlagen, die nach dem BImSchG genehmigungsbedürftig sind und für deren Überwachung das Landesverwaltungsamt zuständig ist.

In Bezug auf die damit in Verbindung stehende Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen daher ebenfalls keine Bedenken.

Wie das beiliegende Lärmgutachten zeigt, befinden sich offensichtlich auch keine weiteren relevanten Gewerbelärmquellen im Umfeld des Plangebietes. Allerdings wird das Bebauungsplangebiet erheblich durch den Verkehrslärm der angrenzenden Bundesstraße sowie der Bahnstrecke beeinflusst. Dabei stellt der Gutachter fest, dass auch die Errichtung eines Lärmschutzwalles entlang der Bundesstraße nicht ausreichend ist, um die schalltechnischen Orientierungswerte der DIN 18005 bzw. Immissionsrichtwerte der TA - Lärm für allgemeine Wohngebiete einzuhalten. Daher sind darüber hinaus noch passive Lärmschutzmaßnahmen erforderlich, um schädliche Umwelteinwirkungen im Plangebiet zu vermeiden. Durch die unter Punkt 4 der textlichen Festsetzungen aufgeführten Schallschutzmaßnahmen sollen gesunde Wohnverhältnisse im Plangebiet sichergestellt werden.

Mike Bauer
Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit,
Gentechnik, Umweltverträglichkeitsprüfungen

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Dessauer Straße 70
06118 Halle (Saale)

Tel.: 0345 514 2194
Fax: 0345 514 2512

Die Landesregierung bittet:

**Machen Sie mit - Impfen schützt Sie und andere!
Gemeinsam gegen Corona.**

**Sachsen-Anhalt
#moderndenken**