

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Elsteraue ab dem Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung)

Auf Grund der §§ 5,8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.20214 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBI. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBI. I S. S. 965) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBI. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBI. I S. 2294) sowie des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt (GrStHsG LSA) (GVBl. LSA S. 312) hat der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue in seiner Sitzung am 13.03.2025 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für die Gemeinde Elsteraue.

§ 2 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer		
a) gem. §1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA		
für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf	390 v. H.,	
b) gem. §1 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GrStHsG LSA		
für Grundstücke/Grundvermögen (Grundsteuer B) auf	595 v. H.	
2. Gewerbesteuer auf		400 v. H.

§ 3 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer

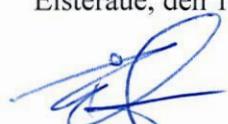
Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser dreißig Euro nicht übersteigt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Elsteraue, den 14.03.2025



Fischer
Bürgermeister

