



**Legende**

- Leerstand teilweise
- Leerstand komplett
- starke Gebäudeschäden
- optische Mängel
- besonders mangelhafter Straßenzustand
- Defizitraum

**Integriertes Gemeindliches Entwicklungskonzept**

**Gemeinde Elsteraue**

Analysekarten Ortschaften

bauliche Defizite - Nutzungsdefizite

**Ortschaft Göbitz**

ohne Maßstab

WENZEL & DREHMANN  
Architekten und Ingenieure

P. E. M. GmbH  
Planungs-  
Entwicklungs-  
Management GmbH

