

BEKANNTMACHUNGSBLATT

für die Gemeinde Elsteraue (Burgenlandkreis)

20. Jahrgang

Elsteraue, den 28. 01. 2022

Nummer 1

I N H A L T

	Seite
I. Bekanntmachungen	
1. Einleitung des Verfahrens und öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „INGEPA 2000, Teilgebiet Rehmsdorf“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	1
II. Informationen	
1. Information des Einwohnermeldeamtes zu zusätzlichen Öffnungszeiten im Jahr 2022	4
2. Linienbusanbindung des Industrieparks Zeitz verbessert sich ab 10. 01. 2022	4
3. Aktueller Fahrplan des Impfbusses	5

I . B E K A N N T M A C H U N G E N

Einleitung des Verfahrens und öffentliche Auslegung des Vorentwurfes der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „INGEPA 2000, Teilgebiet Rehmsdorf“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Elsteraue hat in seiner Sitzung am 09. 12. 2021 den Beschluss über die Einleitung des Verfahrens der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „INGEPA 2000, Teilgebiet Rehmsdorf“ gefasst. Der räumliche Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 gemäß Einleitungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Elsteraue ist nachfolgend dargestellt.

Der Einleitungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hiermit bekannt gemacht.

Das Planungsziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 besteht in einem Flächentausch von Industrie- und Grünflächen, in dessen Ergebnis eine neu angeordnete Grünfläche und eine zusammenhängende Industriefläche entstehen.

Das Verfahren der 3. Bebauungsplanänderung erfolgt als vorzeitiger Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 4 BauGB. Weiterhin wird eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Vorentwurf der 3. Änderung

des Bebauungsplanes Nr. 1 „INGEPA 2000, Teilgebiet Rehmsdorf“ öffentlich ausgelegt.

Mit der öffentlichen Auslage soll die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Auswirkungen der Planung unterrichtet werden. Der Vorentwurf der 3. Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht liegt in der Zeit **vom 07. Februar 2022 bis einschließlich 11. März 2022** im Vorzimmer des Bürgermeisters der Gemeinde Elsteraue, Hauptstraße 30 in 06729 Elsteraue, Ortsteil Alttröglitz zu folgenden Dienststunden sowie nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag	9.00–12.00 Uhr und 13.00–15.00 Uhr
Dienstag	9.00–12.00 Uhr und 13.00–18.00 Uhr
Donnerstag	9.00–12.00 Uhr und 13.00–16.00 Uhr
Freitag	9.00–11.00 Uhr

Für die Einsichtnahme bitten wir um telefonische Terminvereinbarung unter 03441 / 226102

Weiterhin kann die 3. Bebauungsplanänderung in benanntem Zeitraum auf der Homepage der Gemeinde Els-

terae, unter <https://www.gemeinde-elsteraue.de/de/veroeffentlichungen/bauleitplanung.html> eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen oder Hinweise zum Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es besteht die Möglichkeit der Erörterung. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage von Artikel 6 und Artikel 13 der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Nicht frist-

gerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Planung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Elsteraue deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Planung nicht von Bedeutung ist.



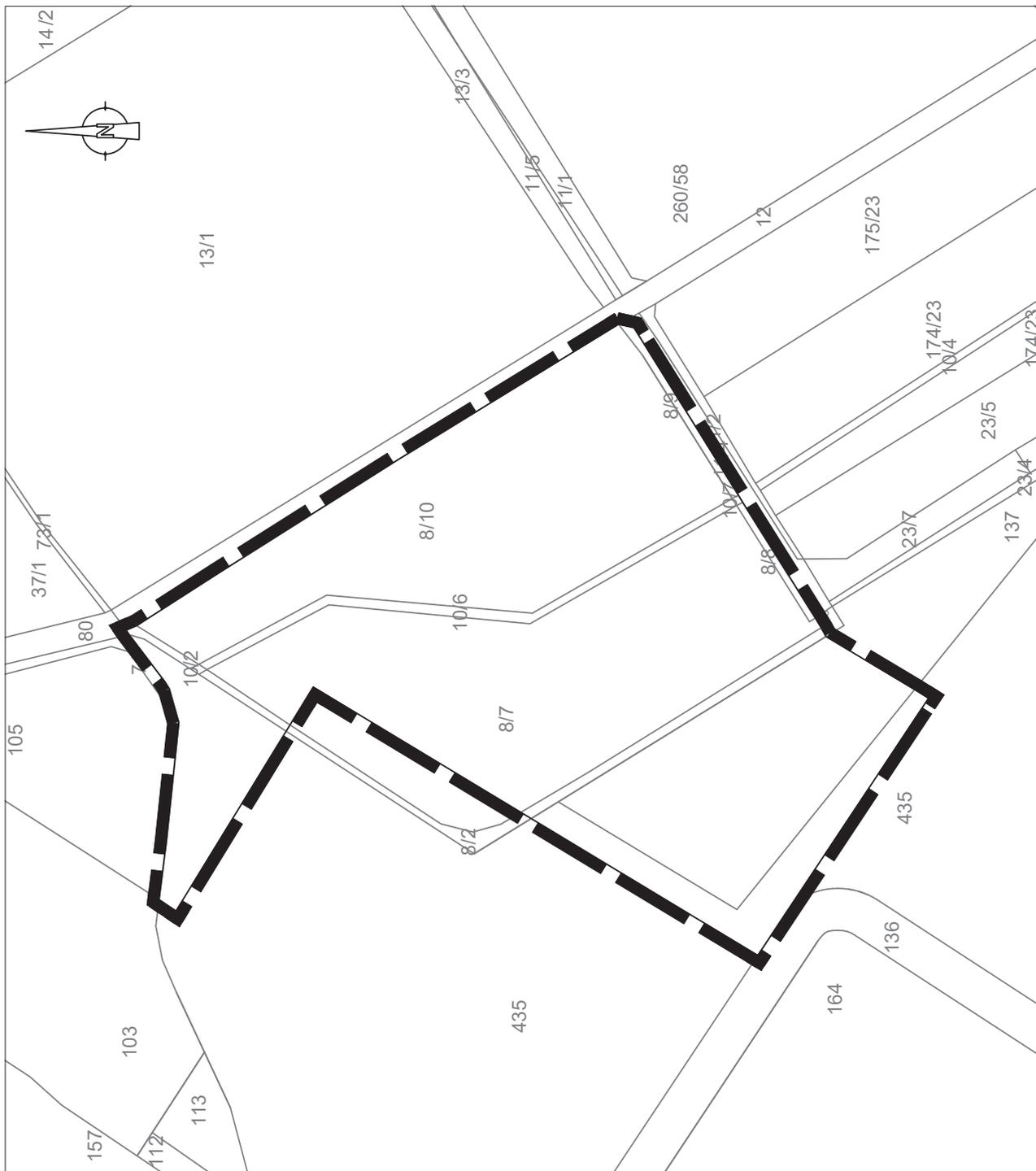
Buchheim
Bürgermeister



Elsteraue, den 03. 01. 2022

Gemeinde Elsteraue, Bebauungsplan Nr. 1 , „INGEPA 2000, Teilgebiet Rehmsdorf“, 3. Änderung

Geltungsbereich – Maßstab 1:2000 (im Originalformat DIN A 4)



Lageeinordnung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „INGEPA 2000, Teilgebiet Rehmsdorf“ (Darstellung ohne Maßstab)



Geltungsbereich der 3. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 1

Bearbeitung:



Wenzel & Drehmann PEM GmbH

I I . I N F O R M A T I O N E N

Information des Einwohnermeldeamtes zu zusätzlichen Öffnungszeiten im Jahr 2022

Zur Verbesserung der Bürgerfreundlichkeit wird das Einwohnermeldeamt der Gemeinde Elsteraue im nächsten Jahr einmal im Quartal zusätzliche Öffnungszeiten am Samstag von 9.00 Uhr bis 11.00 Uhr anbieten. Geöffnet ist das Einwohnermeldeamt demnach an folgenden Samstagen:

05. 02. 2022
09. 07. 2022

14. 05. 2022
15. 10. 2022

Somit können auch die Bürgerinnen und Bürger, denen es derzeit nicht möglich ist, zu den Öffnungszeiten Ihr

Anliegen im Einwohnermeldeamt vorzutragen, rechtzeitig notwendige Behördengänge planen. Es besteht auch weiterhin die Möglichkeit, Termine außerhalb der derzeitigen Öffnungszeiten mit den Mitarbeiterinnen im Einwohnermeldeamt persönlich wie auch telefonisch unter 03441/226-167 und 03441/226-168 zu vereinbaren.



Buchheim
Bürgermeister

Linienbusanbindung des Industrieparks Zeitz verbessert sich ab 10. 01. 2022

Ab dem 10. Januar 2022 erweitert die PVG Burgenlandkreis mbH das bestehende Angebot auf der Buslinie L 847 (Lützkewitz) – Reuden – Tröglitz – Zeitz. In diese Linie neu eingebunden wird u. a. der Industriepark Zeitz, der dadurch eine direkte Anbindung im 2-Stunden-Takt zum Bahnhof Profen und nach Zeitz erhält.

Damit werden werktags zwischen 5.47 Uhr und 19.31 Uhr ab Bahnhof Profen und zwischen 6.10 Uhr und 17.54 Uhr ab Busbahnhof Zeitz jeweils acht vertaktete Fahrten neu angeboten.

So werden damit z.B. für Berufspendler zum Industriepark aus Richtung Leipzig und Zeitz neue Fahrtmöglichkeiten mit dem ÖPNV geschaffen. Am Bf. Profen besteht

ein kurzer Übergang von 5 min. von der Regionalbahn zum Bus und umgekehrt.

Auch für die Einwohner der Ortsteile Ostrau, Könderitz, Altröglitz und Tröglitz der Gemeinde Elsteraue verbessern sich die Busverbindungen grundlegend. Mit der neuen Buslinie erhalten sie erstmals direkte Fahrtmöglichkeiten zum Bf. Profen und damit zum Zug von und nach Leipzig.

Neben der neuen Busverbindung über den Industriepark besteht auch weiterhin die Landesbuslinie 850 zwischen Zeitz – Reuden – Profen und Hohenmölsen, über die ebenfalls die Anbindung zum Zug in Profen von und nach Leipzig gewährleistet ist.

PVG Burgenlandkreis

Impressum:	„Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Elsteraue“ für alle gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Bekanntmachungen in der Gemeinde Elsteraue
Herausgeber:	Gemeinde Elsteraue, OT Altröglitz, Hauptstraße 30, 06729 Elsteraue Telefon: 0 34 41 / 22 60, Telefax: 0 34 41 / 22 61 63
Redaktion:	Herr Buchheim, Frau Weber
Verantwortlich für den Inhalt:	die jeweiligen Verfasser
Erscheinung:	Das Bekanntmachungsblatt erscheint bei Bedarf. Privathaushalte erhalten eine kostenlose Briefkastenwurfsendung soweit dies technisch möglich ist.

Interessenten können das Bekanntmachungsblatt kostenlos, aber unter Zahlung anfallender Portokosten, bei der Gemeinde Elsteraue, OT Altröglitz, Hauptstraße 30, 06729 Elsteraue beziehen.

Aktueller Fahrplan des Impfbusses



3. Kalenderwoche 2022

Hilfsorganisation DRK Zeitz

Montag, 17.01.2022	Teuchern, EDEKA-Markt	11:00 – 17:00 Uhr
Dienstag, 18.01.2022	Freyburg, Sektkellerei	11:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch, 19.01.2022	Plotha, Sporthalle	11:00 – 13:00 Uhr
Mittwoch, 19.01.2022	Mertendorf, Turnhalle	15:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag, 20.01.2022	Stößen, Schützenhaus	11:00 – 17:00 Uhr

4. Kalenderwoche 2022

Hilfsorganisation DRK Zeitz

Montag, 24.01.2022	Nebra, DRK-Begegnungsstätte Promenade 12	11:00 – 17:00 Uhr
Dienstag, 25.01.2022	Seidewitz, Vereinshaus	11:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch, 26.01.2022	Bad Kösen, Rathaus	11:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag, 27.01.2022	Theißen, Globus-Markt	11:00 – 17:00 Uhr
Freitag, 28.01.2022	Leißling, Shoppingcenter Schöne Aussicht	11:00 – 17:00 Uhr

5. Kalenderwoche 2022

Hilfsorganisation DRK Zeitz

Montag, 31.01.2022	Bürgerhaus Hohemölsen	11:00 – 17:00 Uhr
Dienstag, 01.02.2022	Turnhalle Nonnewitz, Hauptstraße	11:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch, 02.02.2022	Turnhalle Theißen, Friedensstraße	11:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag, 03.02.2022	Turnhalle Würchwitz, Bockwitzer Straße	11:00 – 17:00 Uhr
Freitag, 04.02.2022	Turnhalle Kayna, am Kirchplatz	11:00 – 17:00 Uhr

6. Kalenderwoche 2022**Hilfsorganisation DRK Zeitz**

Montag, 07.02.2022	Seniorentreff Eckartsberga, Markt 19	11:00 – 17:00 Uhr
Dienstag, 08.02.2022	Dorfgemeinschaftshaus Billroda, Tauhardter Straße 1	11:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch, 09.02.2022	Dorfgemeinschaftshaus Memleben, Thomas-Müntzer-Str. 17 a	11:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag, 10.02.2022	Spora Dorfgemeinschaftshaus	11:00 – 17:00 Uhr
Freitag, 11.02.2022	Wetterzeube Dorfgemeinschaftshaus, Schulstr. 12	11:00 – 17:00 Uhr

7. Kalenderwoche 2022**Hilfsorganisation DRK Zeitz**

Montag, 14.02.2022	Turnhalle Tagewerben, An der Mühle 1	11:00 – 13:00 Uhr
Montag, 14.02.2022	Leißling, Shoppingcenter Schöne Aussicht	14:00 – 17:00 Uhr
Dienstag, 15.02.2022	Turnhalle Uichteritz, Markröhlitzer Str. 33a	11:00 – 13:00 Uhr
Dienstag, 15.02.2022	Lützen, ehem. Gaststätte Roter Löwe, E.-Thälmann-Str.9	14:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch, 16.02.2022	Kulturstätte Possenhain	11:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag, 17.02.2022	Gemeinschaftshaus Oberkaka	11:00 – 17:00 Uhr
Freitag, 18.02.2022	Droyßig, Sitzungssaal der Verbandsgemeinde, Zeitzer Str. 15	11:00 – 17:00 Uhr

8. Kalenderwoche 2022**Hilfsorganisation DRK Zeitz**

Montag, 21.02.2022	Kretzschau Gaststätte „Zur tollen Knolle“, Hauptstraße 18	11:00 – 17:00 Uhr
Dienstag, 22.02.2022	Kulturhalle in Klosterhäseler, Siedlungsweg 18	11:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch, 23.02.2022	Feuerwehr in Saubach, Karl-Marx-Straße 9, Saubach, 06647 Finnland	11:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag, 24.02.2022	Dorfgemeinschaftshaus Taugwitz	11:00 – 17:00 Uhr
Freitag, 25.02.2022	Elsteraue OT Bornitz, Gartenweg 9	11:00 – 17:00 Uhr